



Asker, februar 2020

Til alle andelseiere

## ORDINÆRT ÅRSMØTE I BRYGGELAGET

**TIRSDAG 3 MARS 2020 kl.19:00 i klubbhuset på  
Blakstadtangen.**

### AGENDA

1. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder, referent og underskrivere av protokoll
2. Styrets årsberetning
3. Regnskap og balanse 2019
4. Forslag til takstverdier på andelene
5. Forslag til årsavgift og vinterleie
6. Budsjett og planer for 2020
7. Orientering om kaiutvidelse på tangen.
8. Valg
  - a. Valgkomiteens forslag til nytt styre
  - b. Forslag til valgkomite
  - c. Valg av revisor

**VELKOMMEN!**

For styret  
Rolf Fesche  
Leder

# Årsberetning 2019

## Asker Seilforenings Bryggelag SA

### Organisasjon

#### Styret

Leder	Rolf Fesche
Nestleder	Tom-Erik Dahl
Styremedlem	Snorre Ølberg
Varamann	Brynjar Eggesbø
Varamann	Vegard Søvik
Styremedlem oppnevnt Asker Seilforening	Gunnar Pharo
Styremedlem oppnevnt rettighetshaverne	Kristian Erlandsen

#### Andre lønnede verv

Regnskapsfører	Gro Føyen, Kvalitetsregnskap AS
Havnesjef	Hugo Berger
Ass havnesjef	Per Angell

Bryggelagets adresse	: Postboks 1, 1381 Vettre
Hjemmeside	: <a href="http://www.askerseil.no/bryggelaget">www.askerseil.no/bryggelaget</a>
E-post adresse	: <a href="mailto:bryggelaget@askerseil.no">bryggelaget@askerseil.no</a>

#### Styrets arbeid

Styret har holdt 8 styremøter.

Havnesjef har deltatt på styremøtene.

Det har ellers vært uformelle kontakter og mye av arbeidet har foregått på nettet ved utveksling av mail.

#### Sammendrag

Bryggelaget hadde ved årsskiftet 282 andelseiere hvorav ca.15 % er bosatt utenfor kommunen. I løpet av året har vi tatt inn 9 nye andelseiere fra venteliste. Totalt antall plasser i anlegget er begrenset av parkeringssituasjonen. Det ble i 2019 formidlet 59 utleieforhold.

Det er i løpet av året brukt mye ressurser på vedlikehold og sikring av bryggene.

Både omsetning av plasser og leiepriser er underlagt prisfastsettelse fra Bryggelaget sitt årsmøte.

Regnskapet for 2019 er gjort opp med et underskudd på kr 310.909, og en egenkapital på kr 1.638.802.

## **Bryggedrift og vedlikehold**

Arbeidet med sikring av bryggene fortsatte i 2019, med bruk av dykkere og lekter fra Drøbak Marine. Det er vår oppfatning at disse nå vil kreve mindre ressurser de neste årene.

Ny havneassistent Per Angell har vært med hele sesongen, og utgjør en viktig støtte for Hugo i alle oppgaver.

Bobleanlegget er oppgradert med en del nye slanger samt skifte av samtlige «utstikk» der mindre slanger går fra hovedrøret og ut på uttriggerne.

Mer fenderplank er innkjøpt, og en del er montert på E brygga.

Dårlig betong er reparert der det har vært nødvendig.

## **Vinterhavnen**

Det er også i år relativt fullt i vinterhavna denne sesongen med 90 båter fordelt på 60 andelseiere, 24 andre medlemmer i seilforeningen og 6 eksterne.

## **Økonomi**

Regnskapet for 2019 viser et underskudd på kr. 310.909. I beløpet er det tillagt finansielle inntekter på kr. 10.788. Av større innkjøp kan nevnes innleie av Drøbak Marineservice kr 186.103, kjøp av bla fenderplank kr 69.538 og Rørkompaniet kr 35.077. Videre kommer en strømkostnad på kr 141.513.

Egenkapitalen er ved årets utgang kr. 1.638.802. I tråd med regnskapsreglene for Samvirkeforetak er andelsinnskuddet satt opp under egenkapitalen med kr. 846.000,-.

Bryggeleien har vært på 550 kr per løpemeteter brygge i sesongen.

## **Anleggsmidler**

Anlegget består av 1080 m. betongbrygger med uttriggere. Mesteparten av bryggene er lagt ut i 1986 med utvidelser i 2002, 2007 og 2009. Nye uttriggere er montert i store deler av anlegget i løpet av siste 5 års periode.

Bygningsmassen ble oppført i forbindelse med øvrig oppgradering på tangen i 2005. Den består av :

1 etasje: pumperom, verksted, og kaldt lager

2 etasje: vaktrom

Alle anleggsmidlene er eiet av Bryggelaget selv om de er ført ut av regnskapet.

## **Forsikringer**

Maskiner og løsøre er forsikret med en indeksregulert fast sum. Bryggelaget har som bryggeeier en løpende ansvarsforsikring. Det er tegnet ulykkesforsikring for Bryggelagets vaktmannskaper og havnesjef. Hver enkelt andelseier er ifølge vedtektene pliktig til å ha ansvarsforsikring på egen båt.

Vi minner om at alle båtene i havna skal være ansvarsforsikret.

## **Vakthold**

Vaktseasongen ble i 2019 avvirket uten store problemer. Ca. 1/3 av vaktene settes bort til

reservevaktene.

Ordningen med at det er andelseier som er ansvarlig for at vekten blir gått har gitt betydelig mindre administrasjon.

Bryggelaget har som tidligere år leiet inn vaktmannskap for 17. mai, pinsen og juli måned.

## **Båtstørrelser**

Andelseierne må holde seg innenfor den båtstørrelse som er godkjent for den plassen de har. Maksimal båtbredde regnes ut ved at man tar brutto bredde og trekker fra plass til fending og halvparten av utriggernes bredde. Dette fradraget vil variere fra ca 40 cm. for de minste plassene uten gangbom og opp til 70 cm. for de største plassene. Lengden på båten (skrog-lengden) skal ikke være 2 m lenger enn gangbommen. For store båter vil føre til skader og økt slitasje på bommer og fester.

Styret har besluttet følgende når det gjelder 4,5 og 5,0 m plasser med nye 10 m utriggere: Alle båter over 43 fot eller 12 tonn krever dispensasjon fra styret. Båter som har ligget i anlegget før innføringen av 2 m regelen kan bli liggende som før. Hvis andelseier bytter til ny båt vil regelen gjøres gjeldende.

Forøvrig henvises til havnereglement som finnes på hjemmesiden.

([www.askerseil.no/anlegg](http://www.askerseil.no/anlegg))

## **Omsetning av andeler**

Det har siste år vært omsatt 9 andeler. Det er 36 seilforeningsmedlemmer på liste for kjøp eller utvidelse av plass. Bryggelaget sitter ved årsskiftet på 2 andeler i egen balanse.

Det er ansiennitet i seilforeningen som er gjeldende ved kjøp eller utvidelser.

Det er i henhold til vedtektene en begrensning på 10 % på hvor mange andelseiere som kan være bosatt utenfor Asker Kommune. Denne andelen er i dag på ca. 15 % og styret arbeider løpende for å redusere denne.

## **Utleie av båt-plassen**

Utleie av plassene er regulert av vedtektenes § 11. I 2019 har styret formidlet 59 leieavtaler.

Ureglementert utleie av plass kan medføre tvangsinnløsning.

Leieprisen er av årsmøtet fastsatt til maksimalt 2 ganger årsavgiften. Maksimalpriser er vist i takstmatriksen basert på foreslått årsavgift.

Bryggelaget belaster en avgift på kr. 500 for administrasjon av utleieforholdet. Denne belastes andelseier.

Det er stadig plasser som ikke er i bruk i båtsesongen og vi vil sterkt oppfordre medlemmene i slike tilfeller til å ta kontakt med styret slik at plassen kan leies bort til andre alternativt kan styret formidle salg av andelen. Styret har i henhold til vedtektenes paragraf 12 lov til å disponere plasser som ikke er i bruk men har hittil ikke anvendt denne paragrafen.

## **Revisjon**

Revisjonen av regnskapet er gjort av andelseier Claus Berg.

Bryggelaget er i utgangspunktet ikke regnskaps- og revisjonspliktig.

## **Asker Seilforening**

Forholdet til Asker Seilforening anses som godt. Foreningene har et samarbeid om vedlikehold og Bryggelaget har en representant i anleggskomiteen.

Blakstadtangen, februar 2020

Rolf Fesche

Tom-Erik Dahl

Snorre Ølberg

Gunnar Pharo

Vegard Søvik

Brynjar Eggesbø

Kristian Erlandsen

## STYRETS FORSLAG TIL ÅRSMØTET

### Fastsettelse av andelens verdi og utleiesatser

Det er ikke foreslått justeringer i andelsverdiene i 2019. Andelsverdiene reflekterer fullt ut anleggets gjenanskaffelsesverdi og skal derfor ikke justeres oppover iht Bryggelagets vedtekter.

Følgende verdier foreslås:

Kategori	Brutto bredde		Type bommer	Verdi pr. meter	Standard bredde	Samlet verdi på standard	Utleiepris
	fra	Til					
A		2,1	Y- bommer, 4m	13000	2,0	26.000	2600
B	2,2	2,6	Y-bommer, 4 m	13.000	2,5	32.500	3250
C	2,7	3,1	7 m enkeltrørs gangbom	16.000	3,0	48.000	3900
D	3,2	3,6	Som ovenfor	16.000	3,5	56.000	4550
E	3,7	4,1	8 m enkeltrørs gangbom	17.000	4,0	68.000	5200
F	4,2	4,6	Som ovenfor	18.000	4,5	81.000	5850
G	4,1	4,6	10mx0,6m bred dobbeltrørsbom	21.000	4,5	94.500	5850
H	4,7	5,1	10mx0,6m bred dobbeltrørsbom	21.000	5,0	105.000	6500
I	5,2	5,6	12 m lang 0,8 bred m dobbeltrørsbom	22.000	5,5	121.000	7150

Maksimal utleiepris er satt til 2 x bryggeleie (årsavgift). Tallene i matrisen er basert på styrets forslag på **650 kr/m** i Bryggeleie. I tillegg kan belastes et gebyr på 500 kr.

### Fastsettelse av årlig budsjett og leier

Styret foreslår å beholde årsavgiften i sommerhavn og vinterhavn uendret.

Årsavgift	kr 650 pr. brutto breddemeter ( <i>økning på 100 kr</i> )
Vinterhavn andelseiere	kr 2.500 pr plass ( <i>økning på 200 kr</i> )

### Forslag til valgkomite

Steinar Gundersen                      Velges for ett år                      (gjenvalg)  
Morten Krøgenes                      Velges for ett år                      (gjenvalg)

### Valg av revisor

Det foreslås at ordningen med internrevisjon fortsetter og at Claus Berg velges til denne oppgaven.

## ORIENTERING TIL ÅRSMØTET VEDRØRENDE KAIUTVIDELSE

Kaia på tangen er dessverre gradvis kommet i en forfatning der den trenger oppgradering. Helt konkret er betongbrygga etter hvert blitt såpass dårlig at det ikke er anbefalt å kjøre på den med tyngre kjøretøy. Trebrygga mot øst er nå understøttet midlertidig, men henger mer eller mindre i luften, og krana som både anvendes til båtløft og masting / avmasting av seilbåter brukes på dispensasjon.

Seilforening ønsker å benytte anledningen til å foreta en utvidelse av eksisterende kai med inntil 8 m lengde (utover), samt utskifting av mastekran og rehabilitering av trebrygge mot øst. Med dette prosjektet vil vi få et sårt tiltrengt tilleggsareal for aktivitetene på tangen. Videre får vi en akseptabel kaidybde for seilbåter som skal inn til krana. Det vil også legges røropplegg for et fremtidig septikavsug.

Vi mener dette er et fornuftig tiltak som i stor grad også kommer Bryggelagets medlemmer til gode, og det er planlagt byggestart etter sesongen i år dersom prosjektet godkjennes i seilforeningens organer.

En utbygging av dette slaget som bla innebærer pæling i sjøen er naturligvis kostbart. Dersom prosjektet blir realisert vil vi vurdere å fremme forslag til årsmøtet 2021 om et direkte bidrag til finansieringen. Begrunnelsen for dette ligger i at våre andelseiere vil ha stor glede av investeringen, og at vi har finanser til å kunne bidra.

Dette til orientering.

**ASKER SEILFORENINGS BRYGGELAG  
RESULTATREGNSKAP 2019**

	Budsjett	Reelt	Budsjett	Reelt
	2020	2019	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
Leieinntekt boblehavn	260 000	265 847	245 000	244 998
Årsavgift	700 000	589 890	590 000	586 460
Annen driftsinntekt	30 000	33 500	35 000	36 500
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>990 000</b>	<b>889 237</b>	<b>870 000</b>	<b>867 958</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Personalkostnad (Note 1)	300 000	338 031	225 000	215 026
Avgift til Asker Seilforening	233 000	227 709	230 000	223 200
Driftskostnader anlegg (Note 2)	300 000	509 956	400 000	292 074
Andre driftskostnader	100 000	148 138	100 000	90 872
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>933 000</b>	<b>1 223 834</b>	<b>955 000</b>	<b>821 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>57 000</b>	<b>-334 597</b>	<b>-85 000</b>	<b>46 786</b>
Finansinntekt	20000	23688	20000	10 788
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>77 000</b>	<b>-310 909</b>	<b>-65 000</b>	<b>57 574</b>

**NOTER**

Note 1 Personalkostnader

Lønn & feriepenger	282 066
Arb giver avgift	27 017
Betalt nattevakt	18 900
Annen personalkost	10 047
<b>Total</b>	<b>338 031</b>

Note 2 Driftskostnader anlegg

Bryggeanlegg	339 610
Strøm	141 513
Boblehavn	13 627
Renovasjon	15 206
<b>Total</b>	<b>509 956</b>

Note 3 Bankinnskudd

Driftskonto	69 802
Høyrentekonto	584 952
Fastrentekonto	1 004 285
Skattetrekk	23 705
<b>Total</b>	<b>1 682 744</b>

Note 4 Gjeld

Avgift/ forskuddstrekk	23 587
Arb giveravgift	14 951
Annen kortsiktig gjeld	2 450
Leverandører	16 358
Avsatt feriepenger	21 495
<b>Total</b>	<b>78 841</b>



**ASKER SEILFORENINGS BRYGGELAG**  
**BALANSE 2019**

<b>EIENDELER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer	34900	20 400
Bankinnskudd (Note 3)	1 682 744	1 994 864
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 717 644</b>	<b>2 015 264</b>
<hr/>		
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 717 644</b>	<b>2 015 264</b>
<hr/>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Andelskapital 282 andeler a 3.000	846 000	846 000
Annen egenkapital	1 103 712	1 049 138
Årets resultat	-310 909	57 574
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 638 802</b>	<b>1 952 712</b>
<hr/>		
<b>GJELD</b>		
Leverandørgjeld	29656	29 656
Skyldig offentlige avgifter	14 951	4 355
Annen kortsiktig gjeld	34 234	28 541
<b>SUM GJELD (Note 4)</b>	<b>78 841</b>	<b>62 552</b>
<hr/>		
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>1 717 644</b>	<b>2 015 264</b>
<hr/>		

\_\_\_\_\_  
Rolf Fesche  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom-Erik Dahl  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Snorre Ølberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Erlandsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Pharo  
Styremedlem

## Til Årsmøte i Asker Seilforenings Bryggelag SA

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2019

På forespørsel fra Styret har jeg påtatt meg revisjon av årsregnskapet som viser

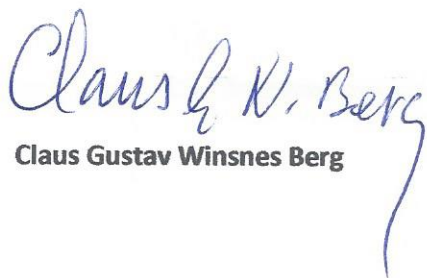
Et underskudd på kr. 310.909,-

Årsregnskapet består av Balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato. Regnskapsfører er Gro Føyen, Ecit Råd & Regnskap AS.

Jeg har foretatt en del stikkprøver av bilag gjennom året. I tillegg har jeg kontrollert kontoutdrag per 31.12. og skattetrekkonto.

Jeg har ikke funnet noe som skulle tilsi at årsregnskapet inneholder vesentlig feil informasjon. Jeg mener at Styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk.

Asker, den 31. januar 2022

  
Claus Gustav Winsnes Berg