

ASKER SEILFORENINGS BRYGGELAG SA

ÅRSMØTEPROTOKOLL 2021

Tid: Torsdag 4. mars 2021, kl. 19:00
Sted: Digitalt møte på Teams
Tilstede: I alt 32 andelseiere. (opptalt ved møtets begynnelse)
Fra styret møtte: Tom-Erik Dahl, Snorre Ølberg, Rolf Fesche, Vegard Floor Søvik, Brynjar Eggesbø.

1 Innledning og konstituering

- Møtet ble åpnet av styrets leder Tom-Erik Dahl.
- Det ble gitt litt generell informasjon om hvordan det digitale møtet gjennomføres.
- Det var ingen bemerkninger til møteinnkallelsen.
- Årsberetning, revidert regnskap, budsjettforslag og øvrige forslag var på forhånd utsendt til alle andelseiere samt offentliggjort på seilforeningens hjemmeside.
- Styrets Leder Tom-Erik Dahl ble valgt til å lede møtet og Rolf Fesche ble valgt som referent.
- Til å underskrive årsmøteprotokollen ble valgt Rune Strømquist og Pål Stiansen.

2 Styrets årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått av styrets leder. Årsberetningen ble godkjent med følgende anmerkninger:

Det ble kommentert at antall omsatte plasser ikke var i overensstemmelse under sammendrag og seksjon omsetning av andeler. Det korrekte er at 19 plasser er omsatt, og at 4 av disse ble solgt utenfor venteliste fordi plassene var små og ingen av de på venteliste var interessert.

Fortolkningen av vedtektenes paragraf 11 ble diskutert under gjennomgang av leieforhold. Dette er belyst senere i referatet.

3 Resultatregnskap og Balanse 2020

Revidert resultatregnskap og balanse ble gjennomgått av Tom-Erik. Claus Berg har revidert regnskapet og deler av revisors beretning ble opplest. Regnskapet og balansen ble enstemmig godkjent og styret gitt ansvarsfrihet.

4 Fastsatte takstverdier på andelene samt maksimal leiepris

Andelens verdi og utleiesatser ble besluttet holdt uendret.

Andelens verdi og maksimal utleiepris ble dermed for 2021 bestemt til:

| Kategori | Brutto bredde | | Type bommer | Verdi pr. meter | Standard bredde | Samlet verdi på standard | Utleiepris |
|----------|---------------|-----|-------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|------------|
| | fra | Til | | | | | |
| A | | 2,1 | Y- bommer, 4m | 13000 | 2,0 | 26.000 | 2600 |
| B | 2,2 | 2,6 | Y-bommer, 4 m | 13.000 | 2,5 | 32.500 | 3250 |
| C | 2,7 | 3,1 | 7 m enkeltrørs gangbom | 16.000 | 3,0 | 48.000 | 3900 |
| D | 3,2 | 3,6 | Som ovenfor | 16.000 | 3,5 | 56.000 | 4550 |
| E | 3,7 | 4,1 | 8 m enkeltrørs gangbom | 17.000 | 4,0 | 68.000 | 5200 |
| F | 4,2 | 4,6 | Som ovenfor | 18.000 | 4,5 | 81.000 | 5850 |
| G | 4,1 | 4,6 | 10mx0,6m bred dobbeltrørsbom | 21.000 | 4,5 | 94.500 | 5850 |
| H | 4,7 | 5,1 | 10mx0,6m bred dobbeltrørsbom | 21.000 | 5,0 | 105.000 | 6500 |
| I | 5,2 | 5,6 | 12 m lang 0,8 bred m dobbeltrørsbom | 22.000 | 5,5 | 121.000 | 7150 |

*) I tillegg kan det legges på 500 kr i gebyr samt kostnad for innleid vakt

5 Fastsettelse av årsavgift og vinterleie for 2021

- Årsavgift kr 650 pr. meter brutto bredde (uendret)
- Avgift vinterhavn andelseiere: kr 2500 (uendret)
- Avgift i vinterhavn for leietakere som ikke er andelseiere fastsettes av styret.

6 Budsjett og planer for 2021

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått og forklart av Tom-Erik. Budsjettet for 2021 ble vedtatt med et underskudd på 460.000 kr etter bidrag til seilforeningen.

7 Forslag til årsmøtet

A) Forslag fra styret om bidrag på 500.000 kr til seilforeningens kaiprojekt. Forslaget ble etter diskusjon enstemmig vedtatt. Pengene tas fra Bryggelagets reservefond.

Styret henstilles å gjøre en vurdering av ytterligere støtte til kaiprojektet.

B) Forslag fra Dag Christensen om tilrettelegging av ladning av elektriske båter. Dag redegjorde selv for forslaget og styret redegjorde for sin innstilling. Årsmøtet ber styret utrede dette frem til neste årsmøte. Det ble påpekt at det per i dag ikke er påpekt noe behov hos våre andelseiere, og at det er begrenset med tilgjengelig strøm på tangen. Det ble foreslått å bruke en konsulent på oppgaven. Forslaget vedtatt mot en stemme.

C) Forslag fra Egil M. Haugstad om mer åpenhet rundt andels- og ventelister samt spørsmål om praksis ved fremleie. Helt konkret spør forslagsstiller om at alle som har flyttet ut av Asker kommune har fått krav om salg, og om faktisk fremleieperioder strekker seg ut over 2 år.

Styret redegjorde for dagens praksis og sin forståelse av vedtektens pgf 11 som innebærer fremleie for ett år av gangen uten begrensning på samlet utleieperiode. Det fremgikk av diskusjonen og utgangspunktet til forslagsstiller at andre mener paragrafens ordlyd bør fortolkes til at det maksimalt kan leies ut for to år og at plassen deretter må avhendes hvis ikke andelseier tar den i bruk. Styret vil vurdere fortolkning og eventuell endring av pgf 11 frem mot neste årsmøte.

Når det gjelder deling av lister er styret av den oppfatning at vedtektenes paragraf 7 ikke er i overensstemmelse med personvernlovgivningen. Denne vil foreslås endret på neste årsmøte.

Styret vil komme tilbake med forslag til hvordan innsyn kan gis.

Venteliste per 1 februar 2021:

| Størrelse | Antall pers | Ansiennitet i AS | |
|-----------|-------------|------------------|---------|
| | | > 10 år | < 10 år |
| 5,5m | 3 pers | 2 | 1 |
| 5,0m | 21 pers | 12 | 9 |
| 4,5m | 19 pers | 15 | 4 |
| 4,0m | 27 pers | 19 | 8 |
| 3,5m | 9 pers | 1 | 8 |
| 3,0m | 3 pers | 0 | 3 |
| 2,5m | 1 pers | 0 | 1 |

D) Forslag fra styret om vakthold i havna. Etter noe diskusjon ble det vedtatt med 20 mot 3 stemmer å fortsette med bortleid vakthold fra 2022, samt å vurdere en utbygging av kameraovervåkingen i samarbeid med seilforeningen.

8 Valg

| Navn | Verv | Status etter valget |
|---------------------|-------------|----------------------------|
| Tom-Erik Dahl | Leder | Ikke på valg |
| Snorre Ølberg | Nestleder | Gjenvalgt for 2 år |
| Rolf Fesche | Styremedlem | Ikke på valg |
| Brynjar Eggesbø | Varamedlem | Gjenvalgt for ett år |
| Vegard Floor Sjøvik | Varamedlem | Gjenvalgt for ett år |

Valgkomite:

| | |
|-------------------|----------------------|
| Steinar Gundersen | Gjenvalgt for ett år |
| Morten Krøgenes | Gjenvalgt for ett år |

Revisor:

Andelseier Claus Berg velges som internrevisor for ett år. Andelslaget er for øvrig ikke regnskaps og revisjonspliktig.

Møtet hevet kl. 21:20

Protokoll godkjent:

Rune Strømquist

Pål Stiansen