



Asker, 5 februar 2018

Til alle andelseiere

## ORDINÆRT ÅRSMØTE I BRYGGELAGET

**TIRSDAG 12 MARS 2019 kl.19:00 i klubbhuset på  
Blakstadtangen.**

### AGENDA

1. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder, referent og underskrivere av protokoll
2. Styrets årsberetning
3. Regnskap og balanse 2018
4. Forslag til takstverdier på andelene
5. Forslag til årsavgift og vinterleie
6. Budsjett og planer for 2019
7. Innkomne forslag: ingen.
8. Valg
  - a. Valgkomiteens forslag til nytt styre
  - b. Forslag til valgkomite
  - c. Valg av revisor

**VELKOMMEN!**

For styret  
Rolf Fesche  
Leder

# Årsberetning 2018

## Asker Seilforenings Bryggelag SA

### Organisasjon

#### Styret

Leder	Rolf Fesche
Nestleder	Morten Krøgenes
Styremedlem	Tom-Erik Dahl
Varamann	Gjert Aaby
Varamann	Vegard Søvik
Styremedlem oppnevnt Asker Seilforening	Steinar Willassen
Styremedlem oppnevnt rettighetshaverne	Kristian Erlandsen

#### Andre lønnede verv

Regnskapsfører	Gro Føyen, Kvalitetsregnskap AS
Havnesjef	Hugo Berger
Ass havnesjef	Tor Elling Halvorsen

Bryggelagets adresse	: Postboks 1, 1381 Vetre
Hjemmeside	: <a href="http://www.asker-seilforening.no">www.asker-seilforening.no</a>
E-post adresse	: <a href="mailto:bryggelaget@askerseil.no">bryggelaget@askerseil.no</a>

#### Styrets arbeid

Styret har holdt 8 styremøter.

Havnesjef har deltatt på styremøtene.

Det har ellers vært uformelle kontakter og mye av arbeidet har foregått på nettet ved utveksling av mail.

#### Sammendrag

Bryggelaget hadde ved årsskiftet 282 andelseiere hvorav ca.15 % er bosatt utenfor kommunen. I løpet av året har vi tatt inn 8 nye andelseiere fra venteliste. Totalt antall plasser i anlegget er begrenset av parkeringssituasjonen. Det ble i 2018 formidlet 63 utleieforhold.

Styret har besluttet at vi ikke vil gjøre endringer i vedtektene i forbindelse med påkommende kommunesammenslåing mellom Asker, Hurum og Røyken.

Både omsetning av plasser og leiepriser er underlagt prisfastsettelse fra Bryggelaget sitt årsmøte.

Regnskapet for 2018 er gjort opp med et overskudd på kr 57.574, og en egenkapital på kr 1.952.712.

## **Bryggedrift og vedlikehold**

Drøbak Marine ble leid inn for å få på plass kjettinger til A brygga som var røket samt dykkerinspeksjon av de innerste bryggene. Grunnet isforhold ble denne inspeksjonen avkortet og må fortsette i 2019. Generelt er belastningen størst på de ytre bryggene, og disse beskytter også det øvrige anlegget for bevegelse og slitasje. Den fysiske sikringen av B-brygga som skal forhindre bevegelse mot land fungerer også tilfredsstillende, og vi kan sove trygt selv om nordvesten uler over bukta.

F-brygga sin innerste del ble bygget om fra 2 til 2,5 m plasser med gangbare utriggere. Dette innebar at to plasser ble eliminert.

Generelt sett er anlegget i brukbar stand, men det er helt nødvendig med kontinuerlig utskifting av både moringer og de stålkablene som holder bryggeelementene sammen.

## **Vinterhavnen**

Det er også i år relativt fullt i vinterhavna denne sesongen med 79 båter fordelt på 51 andelseiere, 19 andre medlemmer i seilforeningen og 9 eksterne.

## **Økonomi**

Regnskapet for 2018 viser et overskudd på kr. 57.574. I beløpet er det tillagt finansielle inntekter på kr. 10.788. Vi har nå plassert en drøy million på en bundet konto med noe høyere rente. Av større innkjøp kan nevnes kjøp av utriggere til F brygga og innleie av Drøbak Marineservice.

Egenkapitalen er ved årets utgang kr. 1.952.712. I tråd med regnskapsreglene for Samvirkeforetak er andelsinnskuddet satt opp under egenkapitalen med kr. 846.000,-.

Bryggeleien har vært på 550 kr per løpemeter brygge i sesongen.

## **Anleggsmidler**

Anlegget består av 1080 m. betongbrygger med utriggere. Mesteparten av bryggene er lagt ut i 1986 med utvidelser i 2002, 2007 og 2009. Nye utriggere er montert i store deler av anlegget i løpet av siste 5 års periode.

Bygningsmassen ble oppført i forbindelse med øvrig oppgradering på tangen i 2005. Den består av :

1 etasje: pumperom, verksted, og kaldt lager

2 etasje: vaktrom

Alle anleggsmidlene er eiet av Bryggelaget selv om de er ført ut av regnskapet.

## **Forsikringer**

Maskiner og løsøre er forsikret med en indeksregulert fast sum. Bryggelaget har som bryggeier en løpende ansvarsforsikring. Det er tegnet ulykkesforsikring for Bryggelagets vaktmannskaper og havnesjef. Hver enkelt andelseier er ifølge vedtektene pliktig til å ha ansvarsforsikring på egen båt.

Vi minner om at alle båtene i havna skal være ansvarsforsikret.

## **Vakthold**

Vaktsongen ble i 2018 avvirket uten store problemer. SMS varsling bidrar godt til oppmøte selv om det dessverre er andelseiere som glemmer vakta. Ca. 1/3 av vaktene settes



bort til reservevaktene.

Nytt av året har vært at det er utleier av plass som er ansvarlig for at vekten blir gått.

Bryggelaget har som tidligere år leiet inn vaktmannskap for 17. mai, pinsen og juli måned.

## **Båtstørrelser**

Andelseierne må holde seg innenfor den båtstørrelse som er godkjent for den plassen de har. Maksimal båtbredde regnes ut ved at man tar brutto bredde og trekker fra plass til fending og halvparten av utriggernes bredde. Dette fradraget vil variere fra ca 40 cm. for de minste plassene uten gangbom og opp til 70 cm. for de største plassene. Lengden på båten (skrog-lengden) skal ikke være 2 m lenger enn gangbommen. For store båter vil føre til skader og økt slitasje på bommer og fester.

Styret har besluttet følgende når det gjelder 4,5 og 5,0 m plasser med nye 10 m utriggere: Alle båter over 43 fot eller 12 tonn krever dispensasjon fra styret. Båter som har ligget i anlegget før innføringen av 2 m regelen kan bli liggende som før. Hvis andelseier bytter til ny båt vil regelen gjøres gjeldende.

Forøvrig henvises til havnereglement som finnes på hjemmesiden. ([www.askerseil.no](http://www.askerseil.no)) under fanen "Anlegg".

## **Omsetning av andeler**

Det har siste år vært omsatt 15 andeler. Det er 25 seilforeningsmedlemmer på liste for kjøp av plass og 24 står på liste for utvidelse eller bytte av plass. Bryggelaget sitter ved årsskiftet på 2 andeler a 2,5 m i egen balanse, noe som kommer fra ombyggingen av F senhøstes. Disse skal nå selges.

Det er ansiennitet i seilforeningen som er gjeldende ved kjøp eller utvidelser.

Det er i henhold til vedtektene en begrensning på 10 % på hvor mange andelseiere som kan være bosatt utenfor Asker Kommune. Denne andelen er i dag på ca. 15 % og styret arbeider løpende for å redusere denne.

## **Utleie av båt-plassen**

Utleie av plassene er regulert av vedtektenes § 11. I 2018 har styret formidlet 63 leieavtaler.

Ureglementert utleie av plass kan medføre tvangsinnløsning.

Leieprisen er av årsmøtet fastsatt til maksimalt 2 ganger årsavgiften. Maksimalpriser er vist i takstmatriksen basert på foreslått årsavgift.

Bryggelaget belaster en avgift på kr. 500 for administrasjon av utleieforholdet. Denne belastes andelseier.

Det er stadig plasser som ikke er i bruk i båtsesongen og vi vil sterkt oppfordre medlemmene i slike tilfeller til å ta kontakt med styret slik at plassen kan leies bort til andre alternativt kan styret formidle salg av andelen. Styret har i henhold til vedtektenes paragraf 12 lov til å disponere plasser som ikke er i bruk men har hittil ikke anvendt denne paragrafen.

## **Revisjon**

Regnskapet er revidert av statsautoriserte revisorer Stiansen & Co AS.

Bryggelaget er ikke regnskapspliktig.

## Asker Seilforening

Forholdet til Asker Seilforening anses som godt. Foreningene har et samarbeid om vedlikehold og Bryggelaget har en representant i anleggskomiteen.

Blakstadtangen, 12 februar 2018

Rolf Fesche



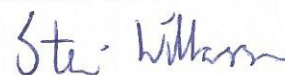
Morten Krøgenes



Tom-Erik Dahl



Steinar Willassen



Gjert Aaby



Vegard Søvik



Kristian Erlandsen



**ASKER SEILFORENINGIS BRYGGELAG**  
**RESULTATREGNSKAP 2018**

	Budsjett	Reelt	Budsjett	Reelt
	2019	2018	2018	2017
<b>DRIFTSINTEKTER</b>				
Leieinntekt boblehavn	245 000	244 998	240 000	251 767
Årsavgift	590 000	586 460	590 000	647 594
Annen driftsinntekt	35 000	36 500	30 000	43 000
<b>SUM INTEKTER</b>	<b>870 000</b>	<b>867 958</b>	<b>860 000</b>	<b>942 361</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Personalkostnad (Note 1)	225 000	215 026	225 000	218 249
Avgift til Asker Seilforening	230 000	223 200	220 000	216 700
Driftskostnader anlegg (Note 2)	400 000	292 074	250 000	297 856
Andre driftskostnader	100 000	90 872	130 000	128 549
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>955 000</b>	<b>821 172</b>	<b>825 000</b>	<b>861 354</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-85 000</b>	<b>46 786</b>	<b>35 000</b>	<b>81 007</b>
Finansinntekt	20 000	10 788	15 000	9 013
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-65 000</b>	<b>57 574</b>	<b>50 000</b>	<b>90 020</b>

**NOTER**

Note 1 Personalkostnader

Lønn	142 538
Arb giver avgift	12 015
Betalt nattevakt	15 800
Annen personalkost	44 673
<b>Total</b>	<b>215 026</b>

Note 2 Driftskostnader anlegg

Bryggeanlegg	144 227
Strøm	79 206
Boblehavn	47 307
Renovasjon	21 335
<b>Total</b>	<b>292 074</b>

Note 3 Bankinnskudd

Driftskonto	93 527
Høyrentekonto	786 911
Fastrentekonto	1 103 559
Skattetrekk	10 867
<b>Total</b>	<b>1 994 864</b>

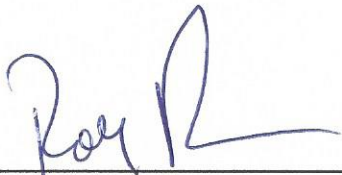
Note 4 Gjeld

Avgift/ forskuddstrekk	10 751
Arb giveravgift	4 355
Annen kortsiktig gjeld	2 450
Leverandører	29 656
Avsatt feriepenger	15 340
<b>Total</b>	<b>62 552</b>

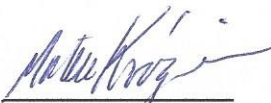


**ASKER SEILFORENINGS BRYGGELAG**  
**BALANSE 2018**

<b>EIENDELER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer	20400	29 224
Bankinnskudd (Note 3)	1 994 864	1 971 849
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>2 015 264</b>	<b>2 001 073</b>
<hr/>		
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 015 264</b>	<b>2 001 073</b>
<hr/>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Andelskapital 282 andeler a 3.000	846 000	849 000
Annen egenkapital	1 049 138	1 091 638
Årets resultat	57 574	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 952 712</b>	<b>1 940 638</b>
<hr/>		
<b>GJELD</b>		
Leverandørgjeld	29656	10 670
Skyldig offentlige avgifter	4 355	28 839
Annen kortsiktig gjeld	28 541	20 927
<b>SUM GJELD (Note 4)</b>	<b>62 552</b>	<b>60 435</b>
<hr/>		
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>2 015 264</b>	<b>2 001 073</b>
<hr/>		



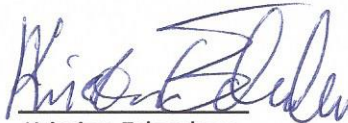
Rolf Fesche  
Styrets leder



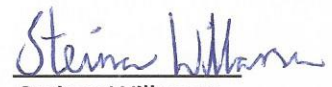
Morten Krøgenes  
Nestleder



Tom-Erik Dahl  
Styremedlem



Kristian Erlandsen  
Styremedlem



Steinar Willassen  
Styremedlem

## STYRETS FORSLAG TIL ÅRSMØTET

### Fastsettelse av andelens verdi og utleiesatser

Det er ikke foreslått justeringer i andelsverdiene i 2019. Andelsverdiene reflekterer fullt ut anleggets gjenanskaffelsesverdi og skal derfor ikke justeres oppover iht Bryggelagets vedtekter.

Følgende verdier foreslås:

Kategori	Brutto bredde		Type bommer	Verdi pr. meter	Standard bredde	Samlet verdi på standard	Utleiepris
	fra	Til					
A		2,1	Y- bommer, 4m	13000	2,0	26.000	2200
B	2,2	2,6	Y-bommer, 4 m	13.000	2,5	32.500	2750
C	2,7	3,1	7 m enkeltrørs gangbom	16.000	3,0	48.000	3300
D	3,2	3,6	Som ovenfor	16.000	3,5	56.000	3850
E	3,7	4,1	8 m enkeltrørs gangbom	17.000	4,0	68.000	4400
F	4,2	4,6	Som ovenfor	18.000	4,5	81.000	4950
G	4,1	4,6	10mx0,6m bred dobbeltrørsbom	21.000	4,5	94.500	4950
H	4,7	5,1	10mx0,6m bred dobbeltrørsbom	21.000	5,0	105.000	5500
I	5,2	5,6	12 m lang 0,8 bred m dobbeltrørsbom	22.000	5,5	121.000	6050

Maksimal utleiepris er satt til 2 x bryggeleie (årsavgift). Tallene i matrisen er basert på styrets forslag på **550 kr/m** i Bryggeleie. I tillegg kan belastes et gebyr på 500 kr.

### Fastsettelse av årlig budsjett og leier

Styret foreslår å beholde årsavgiften i sommerhavn og vinterhavn uendret.

Årsavgift	kr 550 pr. brutto breddemeter ( <i>uendret</i> )
Vinterhavn andelseiere	kr 2.300 pr plass ( <i>uendret</i> )

### Forslag til valgkomite

Steinar Gundersen                      Velges for ett år                      (gjenvalg)  
Morten Krøgenes                      Velges for ett år

### Valg av revisor

Revisor Pål Stiansen har meddelt at han ikke kan fortsette som revisor grunnet habilitetsregler. Bryggelaget er forøvrig ikke revisjonspliktig. **Styret foreslås gitt fullmakt fra årsmøtet til å bestemme rammene for revisjon av inneværende års regnskap.** Alternativene er ekstern revisjon (som i dag), intern revisjon (relativt vanlig blant foreninger), eller ingen revisjon (med ekstern regnskapsfører er mye av kontrollbehovet ivaretatt)