

VEDTEKTER
FOR
ASKER SEILFORENINGS BRYGGELAG SA

Revisjon mars 2015

VEDTEKTER FOR

ASKER SEILFORENING'S BRYGGELAG SA

§ 1 **Asker Seilforenings Bryggelag**

Bryggelagetets navn er Asker Seilforenings Bryggelag SA heretter kalt Bryggelaget.

§ 2 **Formål og tilholdssted**

Bryggelaget skal drive småbåthavn og tilhørende aktiviteter i Blakstadbukta i Asker. Bryggelaget skal ivareta andelshavernes interesser som båteiere. Bryggelaget har ikke økonomisk formål ut over å skaffe båtplasser til medlemmer av Asker Seilforening samt drift av disse. . Den enkelte andelshaver har ikke personlig ansvar for andelslagets forpliktelser. Bryggelaget disponerer vannspeil, punktfester for brygger, og grunn til egen bygningsmasse etter avtale med Asker Seilforening.

Bryggelaget har sitt forretningskontor i Asker Kommune.

§ 3 **Andeler**

Bryggelaget kan kun utstede andeler på båtplasser i brygge.

§ 4 **Andelens verdi**

Andelsinnskuddet er på kr 3.000.

Andelenes verdi fastsettes av årsmøtet. Justeringen tar hensyn til bryggeanleggets tekniske verdi og Bryggelagets øvrige likvide midler. Verdien skal basere seg på verdifastsettelse avholdt av uhildet takstmann når styret/årsmøte finner det nødvendig. Med teknisk verdi av bryggeanlegget menes den tekniske verdi av bryggeelementer og teknisk tilhørende utstyr/bygg slik dette står til disposisjon for Bryggelaget forutsatt at anlegget skal inngå i forstsatt drift uten flytting til annen lokasjon. I motsatt fall skal anleggets tekniske verdi baseres på samlet eller oppdelt salg til utenforstående for tredjepart for flytting til annen lokasjon.

§ 5 **Erverv av andel i Bryggelaget**

Kun medlemmer i Asker Seilforening kan erverve eller inneha andel i Bryggelaget. Det kan kun erverves en andel pr. andelshaver. Tildeling av

andeler foretas på basis av ansiennitet i Asker Seilforening og medlemmer med fast bopel i Asker kommune vil være fortrinnsberettiget. Asker Seilforening kan erverve inntil 6 andeler i Bryggelaget, men vil på årsmøtet ha stemmerett for kun en av disse.

Unntak fra denne regel har Rettighetshavere med særskilt rett til plass i anlegget etter avtale med Asker Kommune. Slike plasser følger eiendommene de er knyttet opp imot, og har sitt opphav i tinglyste rettigheter båtfeste o.l i området der dagens bryggeanlegg ligger.

Styret skal skriftlig underrette den som gis samtykke til å erverve andel med opplysning om andelsbeløp, båtplass type og største tillatte båtstørrelse. Hvis andelen ikke er innbetalt innen fire (4) uker etter at skriftlig melding om tildeling er postlagt, kan retten til å erverve andel bortfalle.

Personer med fast bopel i Asker er fortrinnsberettiget til å erverve andel, dog slik at utenbygdsboende kan erverve andel etter reglene i 1. ledd i denne §, med de begrensninger som fremgår av § 8, 1. ledd.

§ 6 Utgår

§ 7 Dokumentasjon for andelseie

Det skal føres betryggende protokoll (medlemsregister, jf. Sal. § 18) over andelseierne. Protokoll skal inneholde navn, fødselsdato, eller organisasjonsnummer, adresse, telefonnummer og andelsstørrelse. Styret skal skiftelig underrettes om endringer. Protokollen er avgjørende for hvem som er andelseier. Protokollen skal være tilgjengelig for alle hos Bryggelaget. En andelseier har krav på å få utskrift fra protokollen med oversikt over de opplysninger som er registrert om seg selv, jfr samvirkeoven § 18 fjerde ledd.

§ 8 Innløsning, forkjøpsrett, tvangssalg og pantsetting

Andelshavere som melder seg ut eller utelukkes fra andelslaget har selv ansvar for å omsette sin andel. Bryggelaget ved styret skal godkjenne salget og innrømmes forkjøpsrett til en verdi lik den som er fastsatt av årsmøte.

Andelshaver som trer ut av Bryggelaget har ikke krav på annet vederlag enn det som følger av omsetning eller innløsning av andelen etter denne paragraf. Det skal ikke beregnes renter på noen av andelshavernes rettigheter i Bryggelaget.

Andelshavere som flytter ut av Asker kommune må, dersom delen av utenbygdsboendes andeler dermed vil overstige 10 % av det samlede antall andeler og styret forlanger det, innløse andelen innen 2 år. Som innløsningsverdi legges til grunn andelens verdi fastsatt av årsmøte. På særlige vilkår kan styret dispensere fra denne bestemmelse.

Når en andelshaver ikke lenger oppfyller vilkår som er fastsatt for å være

andelshaver eller vesentlig misligholder sine plikter overfor andelslaget, har styret og / eller årsmøte rett til å tvangsselge eierdelen.

Varsel om tvangssalg skal være gitt skriftlig med 30 dagers klagefrist og inneholde opplysninger om:

- Grunnen til utelukkelsen fra Bryggelaget og grunnen til salget samt de rettigheter Bryggelaget ved styret har i denne anledning.
- At andelseieren har rett til å få klagen behandlet av års- møte/ekstraordinært årsmøte hvis klagen ikke blir tatt til følge av styret.
- Dersom andelshaveren ikke overholder klagefristen eller ikke får medhold i klagen av styret og /eller årsmøte, mister andelshaveren alle rettigheter i Bryggelaget.

Omsetningsbeløpet skal være omsetningsverdien på det tidspunkt omsetningen finner sted. Beløpet tilfaller tidligere andelshaver eventuelt med fradrag for beløp skyldig til Bryggelaget.

Andel i Bryggelaget kan ikke pantsettes.

§ 9 Overdragelse av andel innen familie

Innen familie kan andel kun overdras til ektefelle eller i rett oppad- eller nedad-stigende linje. Styret skal på forhånd skriftlig underrettes om overdragelsen med opplysninger om den nye eiers navn, adresse, telefonnummer og fødselsdato.

Retten til overdragelse av andel innen familie gjelder ikke andelseiere som har kjøpt andel første gang etter 5 mars 2015.

§ 10 Båtplass

Andelshaver som har oppfylt sine forpliktelser overfor Asker Seilforening og Bryggelaget har rett til båtplass for sin båt. Båten skal være ansvarsforsikret.

Båtplass tildeles av styret for de båtene som er registrert av andelshaverne i andelslaget og plassene fordeles under hensyntagen til båtstørrelse og god utnyttelse av anlegget.

Andelshavere betaler en årsavgift til drift av anlegget. Denne betales forskuddsvis innen 30. april av de personer som er registrert som andelshavere ved årsmøtets avholdelse hvert år.

Årsavgiften fastsettes av årsmøtet.

Blir båtlassen benyttet av båt utover tillatt. størrelse kan båten fjernes uten varsel og for eierens regning og risiko.

§ 11 Utleie

Utleie, utlån eller lignende av andelsrett til andre enn ektefelle eller familie i rett oppad- eller nedadstigende linje er ikke tillatt uten styrets skriftlige samtykke. Samtykke skal være tidsbegrenset og skal normalt ikke gis for mer enn to år av gangen.

Ved utleie, utlån eller lignende av andelsrett til andre enn ektefelle osv., har medlemmer av Asker Seilforening fortrinnsrett. Tildelingsprinsippet i § 5, første ledd gis tilsvarende anvendelse.

Maksimalt vederlag for utleie av plass fastsettes av årsmøtet.

§ 12 Ubenyttet båt plass

Andelshaver som ikke skal benytte sin båt plass kommende sesong, skal melde dette til styret.

Styret kan disponere ubenyttede båt plasser for utleie i henhold til § 11.

§ 13 Ansvarsfraskrivelse

Bryggelaget påtar seg intet ansvar for tyveri, brann, naturskader eller annen skade på andelshavernes båter og eiendeler forårsaket av havneanlegget.

§ 14 Styret og daglig leder

Asker Seilforenings Bryggelaget skal ha et styre som består av:

- leder
- nestleder
- 3 styremedlemmer
- 2 vararepresentanter.

Styret velges av årsmøte bortsett fra et styremedlem som oppnevnes av Asker Seilforening og et styremedlem som oppnevnes av "rettighetshaverne" (grunneiere med tinglyst rett til båtlegge i Blakstadbukta). Med unntak av Asker Seilforenings representant skal alle i styret være andelseiere.

Leder, nestleder og ett styremedlem velges for 2 år av gangen. Vararepresentanter velges for 1 år av gangen.

Leder og nestleder velges ikke samme år.

Den som er umyndig eller hvis bo er under konkursbehandling, kan ikke være styremedlem eller forretningsfører. Inntreer en slik hindring i løpet av tjeneste-

tiden, bortfaller vervet straks. Bare fysiske personer kan være styremedlemmer.

Bryggelaget skal ikke ha daglig leder.

§ 15 Uttredelse av styret

Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å tre tilbake før funksjonstiden er ute. Varsel om uttredelse skal gis med rimelig tidsfrist til Bryggelaget og når styremedlemmet ikke er valgt av årsmøtet, også til den som har oppnevnt vedkommende.

Et valgt styremedlem kan fjernes før utløpet av funksjonstiden. Et slikt vedtak krever 2/3 av de avgitte stemmer på ordinært eller ekstraordinært årsmøte.

§ 16 Styremøter

Styremøter skal holdes så ofte som styret anser nødvendig.

Styremøtet sammenkalles av leder. Krever et styremedlem at det skal holdes styremøte, skal leder uten opphold etterkomme kravet.

Styremøte ledes av leder. Er han ikke tilstede og heller ikke nestleder, velger styret en møteleder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvdelen av medlemmene er tilstede. Styret treffer sine beslutninger med alminnelig flertall blant de møtende. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Er det stemmelikhet ved valg av møteleder, treffes avgjørelsen ved loddtrekning.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Denne skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

§ 17 Styrets oppgaver

Styret representerer andelslaget utad og tegner dets navn. Leder eller den han bemyndiger og ett styremedlem kan i fellesskap representere andelslaget og tegne dets navn.

Styret har adgang til å gi prokura.

Styret skal lede andelslagets virksomhet i samsvar med andelslagets vedtekter og etter de forskrifter og pålegg som årsmøtet har gitt. Styret har herunder å treffe alle bestemmelser som ikke i vedtektene er lagt til andre organer.

Saker av betydelig økonomisk omfang sett i relasjon til andelslagets ressurser, skal forelegges årsmøtet for godkjenning.

Styret skal føre protokoll over andeler ref §7

Styret kan gi utvalg fullmakt til å avgjøre saker i samsvar med instruks. Utvalgene fremlegger regnskap og beretning for styret etter nærmere regler fastsatt i instruksen. Styret fører tilsyn med at utvalgene oppfyller sine plikter.

Eventuell godtgjørelse til styremedlemmer fastsettes av årsmøtet.

Styremedlem må ikke i anledning rettshandel for andelslaget ta imot godtgjørelse av andre enn andelslaget, og heller ikke godtgjørelse som medkontrahenten eller representant for denne.

Det samme gjelder styremedlems ektefelle og enhver som er beslektet eller besvogret med dem i rett opp- eller nedadstigende linje, eller selskap som noen i dette ledd nevnte person har en fremtredende interesse i.

Godtgjørelse som er avtalt eller mottatt i strid med denne paragraf, tilfaller andelslaget.

Styremedlem må ikke delta i behandling eller avgjørelsen av noe spørsmål som han har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i. Styremedlem må heller ikke delta i beslutning om lån mot eller diskontering av noe papir som er påført hans navn.

§ 18 Årsmøtet

Den øverste myndighet i andelslaget utøves av årsmøtet.

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen 15. mars.

Årsmøtet innkalles av styret med minst tre ukers varsel, og skal inneholde dagsorden. Årsmøtet er vedtaksfør med det antall andelshavere som møter. I alle saker skal vedtakene, for å være gyldige, være fattet med flertall av de avgitte stemmer. De vedtak som fattes må være i samsvar med Asker Seilforenings lover og bestemmelser.

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være skriftlig og styret ihende innen 15. januar.

§ 19 Årsmøtets dagsorden

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning i andre saker enn de som er angitt i innkallelsen.

Det ordinære årsmøtet skal:

1. Behandle årsberetning fra styret

2. Behandle årsoppgjøret og i denne sammenheng spørsmål om anvendelse av overskudd eller dekning av tap
3. Fastsette andelens verdi og maksimale utleiepriser
4. Fastsette årlige budsjett, årsavgift og leier
5. Behandle inntømne og styrets forslag.
6. Behandle inntømne klager vedrørende tvangssalg av andeler
7. Velge:
 - Leder
 - Nestleder
 - 1 styremedlem
 - 2 vararepresentanter
 - 3 medlemmer til valgkomite
 - Revisor

I tillegg oppnevnes 2 styremedlemmer av henholdsvis ASF og "Rettighets-havere".

Styret velges for periode i henhold til § 14, 2. ledd.

Valgkomite og revisor velges for 1 år av gangen.

Skal et forslag om vedtektsendring kunne behandles, må forslaget på forhånd være godkjent av styret i Asker Seilforening og det må være angitt i innkallelsen.

§ 20 Valgkomiteen

Valgkomiteen skal avgi innstilling til årsmøtet om valg av de tillitsmenn som skal velges av årsmøtet.

§ 21 Årsmøtets virkemåte

Årsmøtet ledes av styrets formann eller av hans stedfortreder.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle vedtak som treffes av årsmøtet. Protokollen undertegnes av møtelederen og av minst en av de tilstedeværende andelseiere valgt av årsmøtet. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for andelshaverne.

Hver andelshaver har en stemme. En andelseier kan stemme ved fullmektig. En fullmektig kan, foruten sin egen stemme, kun avgi stemme på vegne av en andelseier.

Med de unntak som følger av vedtektene treffes alle beslutninger med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Har han ikke stemt eller gjelder det valg, avgjøres saken ved loddtrekning.

Ingen kan som andelshaver eller ved fullmektig delta i noen avstemning om rettshandel overfor seg selv eller om eget ansvar. Heller ikke kan noen delta i avstemning om rettshandel overfor tredjemann eller om tredjemanns ansvar dersom han har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken. Dog kan det med de unntak som er nevnt nedenfor, deltas i avstemning om godtgjørelse for tillitsverv i andelslaget eller om fjernelse fra slike verv.

Endringer eller tillegg til vedtektene kan bare gjøres med 2/3 flertall.

§ 22 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor krever det, eller minst en tidel av andelshaverne skriftlig krever det, eller Asker Seilforening krever det. Ekstraordinært årsmøte innkalles med minst 3 ukers varsel. Ekstraordinært årsmøte kan kun behandle de(n) sak(er) som innkallelsen angir. Forøvrig følges reglene for ordinært årsmøte.

§ 23 Anvendelse av årsoverskudd

Årsoverskudd / underskudd skal legges til / belastes egenkapitalen

§ 24 Revisor

Den som er umyndig eller hvis bo er under konkursbehandling eller gjenstand for offentlig akkordforhandling, kan ikke være revisor.

Til revisor kan ikke velges:

1. Den som er medlem av andelslagets styre eller som har ansvar for eller deltar i utførelsen av andelslagets bokføring eller formuesforvaltning.
2. Den som står i et samarbeids-, underordnings-, eller avhengighetsforhold til andelslaget, til medlem av styret eller forretningsfører eller noen annen som er nevnt under punkt 1.
3. Den som er gift med styremedlem, forretningsfører eller noen annen som er nevnt under pkt. 1.

Valg av ny revisor isteden for den hvis verv bortfaller som følge av bestemmelsene foran, skal foretas uten opphold. Valget kan dog utestå til neste ordinære årsmøte dersom vedkommende ikke var for Bryggelagets eneste revisor.

Revisor må ikke ha lån i laget. Revisor må heller ikke ha lån Bryggelaget garanterer for.

Revisors godtgjørelse fastsettes av styret.

Som revisor kan velges et selskap som driver revisjonsvirksomhet.

§ 25 Oppløsning

Vedtak om frivillig oppløsning av andelslaget kan fattes av to på hverandre følgende årsmøter med minst 14 dagers mellomrom. Det ene skal være et ordinært årsmøte. På begge årsmøter kreves at minst to tredjedeler av de avgitte stemmer er for oppløsning.

Avviklingsstyret skal sørge for at andelslagets forpliktelser dekkes.

Ved oppløsning fordeles restverdiene, etter at alle forpliktelser er dekket, på alle andelseierne etter samvirkelova § 135 (5), i forhold til deres omsetning med foretaket siste kalenderår. Samlede utbetalinger til andelshaverne skal dog være begrenset oppad til anleggets tekniske verdi som fastsatt under §4. Overskytende tilfaller Asker Seilforening.

I den grad realisasjon ikke er nødvendig for å dekke Bryggelagets forpliktelser, skal eiendeler, rettigheter og forpliktelser, herunder kontraktsmessige rettigheter og forpliktelser, som helhet overdras til Asker Seilforening etter nærmere avtale. Slik avtale skal godkjennes av andelslagets årsmøte. Beslutningen krever tilslutning fra minst to tredjedeler av de avgitte stemmer. Styrets forslag til slik avtale vedlegges innkallingen.

Asker Seilforening skal oppbevare andelslagets bøker i minst 10 år etter oppløsningen.

Oppløsning gjennomføres forøvrig etter samvirkelovens kapittel 10.